Ежегодное общее собрание садоводов СНТ «СТРОИТЕЛЬ» 2026

Результаты деятельности 2025-2026

СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

Общее собрание членов СНТ 07.11.2026 г.

Повестка собрания:

- Выборы рабочих органов общего собрания;
- Отчет о результатах работы СНТ 2025-2026 г.;
- Утверждение размера членского взноса 2025-2026 г;
- Оптимизация расходов СНТ.
- Организация работы Правления СНТ;
- Вопросы садоводов;

- **Бюджет СНТ в 2024 году:**

Поступления 22 604 695 р

Расходы 21 322 276 р

Балланс + 1 282 418 р

- **Бюджет СНТ в 2025 году:**

Поступления 20 438 909 р

Расходы 22 023 008 р

Балланс – 1 584 099 р

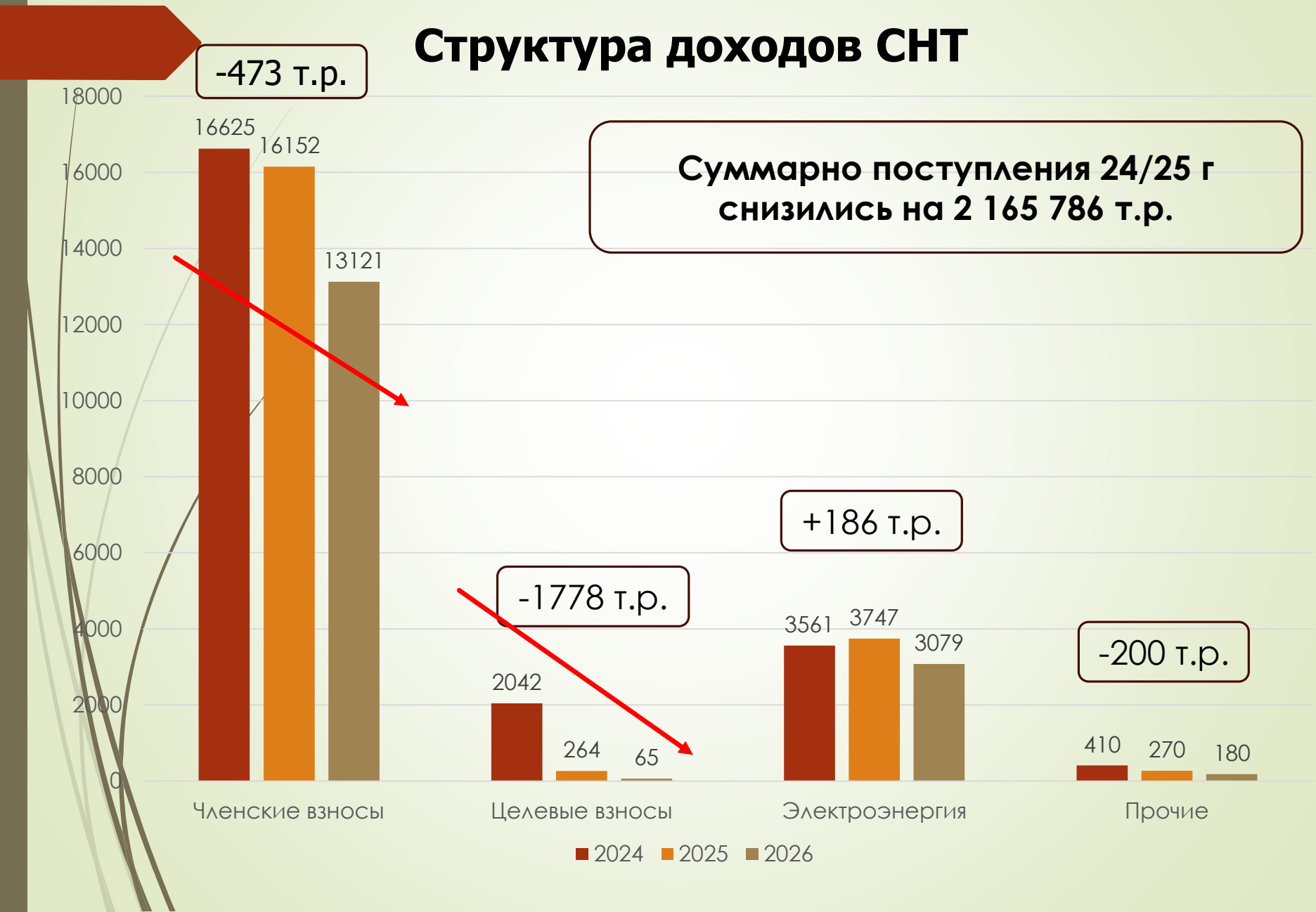
- **Бюджет СНТ в 2026 году (янв-сен):**

Поступления **16 413 846 р (прогноз 20,4 млн.р)**

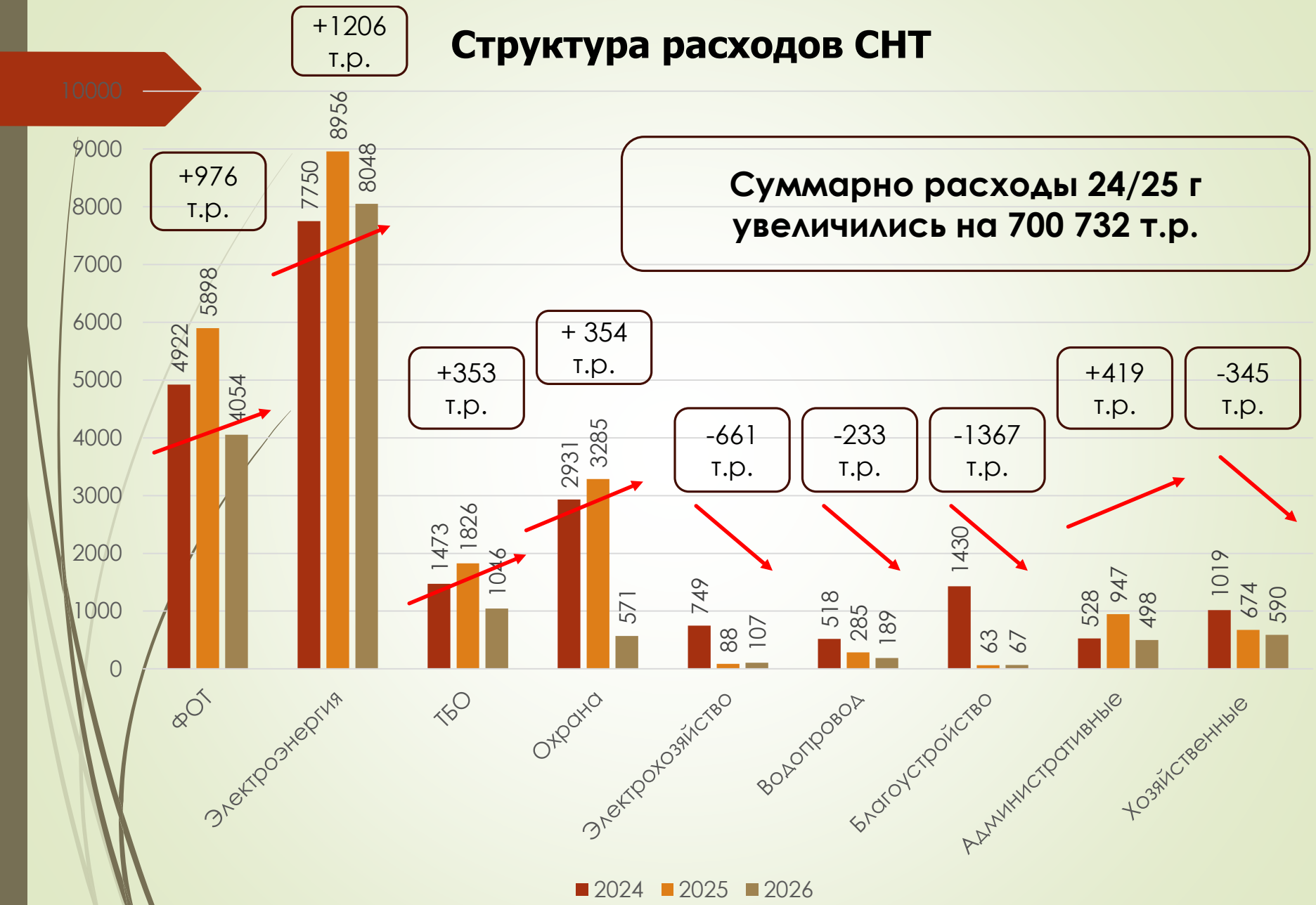
Расходы 15 172 610 (прогноз 19,2 млн.р)

Балланс + 1 241 236 р

Структура доходов СНТ



Структура расходов СНТ



Расходы СНТ в 2025 году:

22 023 008 р. (+700 732 р.)

Основные расходы

- ФОТ + аутсорс с налогами 5 898 143 р. (+975 882 р.)
- ПАО Волгоградэнергосбыт 8 956 208 р. (+ 1 206 453 р.)
- Вывоз ТБО 1 826 317 т.р. (+353 267 р.)
- Оплата услуг ЧОП 3 284 850 р. (+ 354 850 р.)
- Банковские услуги (эквайринг) 406 747 (+47 861р)
- Содержание водопровода 284 629 (-233 976 р.)
- Содержание электрохозяйства 88 238 (-661307 р.).
- Благоустройство 38 160 (-1 367 000 р.)
- Содержание союза садоводов 165 000 р.

Расходы 2025 г. база 1С

Итого	**22 023 008,76**
Страхование (ОСАГО)	2 360,91
Банковские услуги	**406 743,77**
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	8 004,63
Земельный налог	41 897,00
Почтовые расходы	7 188,36
Расходы на обслуживание ЭВМ, 1С:Бухгалтерия.Садовод, СБИС	30 040,00
Содержание областного совета	165 000,00
Услуги конференции (Аренда помещений, зданий)	46 700,00
Услуги ревизии (аудит)	80 000,00
Экологическое сопровождение и оплата за загрязнение окружающей среды	34 352,36
Юридические услуги	124 600,00
Благоустройство территории	25 440,00
Расходы на содержание дорог	38 160,00
Расходы на покупку труб, запорной арматуры, промышленных метизов и пр.	10 755,00
Прокладка и ремонт центрального ПВХ водопровода	273 874,00
Услуги охраны	**3 284 850,00**
Вывоз мусора	**1 826 317,84**
Бухгалтерское обслуживание	443 600,00
Оплата больничного	**22 146,99**
Оплата труда	**4 150 301,63**
Прочие расчеты с персоналом	**29 000,00**
Страховые взносы	**1 245 090,49**
ГСМ	119 136,57
Канцелярские расходы	8 285,28
Обслуживание триммера/бензопилы (ГСМ, запчасти)	19 474,00
Подключение видеокамер и обслуживание	102 022,00
Прочие расходы на содержание организации	111 525,94
Расходы на контору	55 823,49
Расходы на содержание транспортного средства (запчасти, ремонт и т.д)	73 558,00
Страхование (ОСАГО)	3 627,16
Транспортные услуги	5 000,00
Транспортный налог	4 144,00
Услуги связи и интернет	74 732,64
Хозяйственные расходы	104 810,06
Электроэнергия массив	**8 956 208,64**
Расходы на приобретения электрооборудования и электротоваров	76 468,00
Электромонтажные работы	11 770,00

Расходы СНТ в 2026 году (янв-сен):

15 172 610 р.

Основные расходы

- ФОТ + аутсорс с налогами 4 054 359 р.
- ПАО Волгоградэнергобыт 8 048 526 р.
- Вывоз ТБО 1 046 474 т.р.
- Оплата услуг ЧОП 570 935 р.
- Банковские услуги (эквайринг) 373 249 р.
- Содержание водопровода 189 162 р.
- Содержание электрохозяйства 107 043 р.
- Благоустройство 67 540 р.

Расходы 2026 г (9месяцев).База 1С

Расходы по направлениям деятельности за 9 месяцев 2026 г.	
Итого	**15 172 610,48**
Банковские услуги	**373 249,74**
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	5 573,27
Земельный налог	31 422,00
Почтовые расходы	1 845,81
Расходы на обслуживание ЭВМ, 1С:Бухгалтерия.Садовод, СБИС	40 900,00
Транспортный налог	3 108,00
Экологическое сопровождение и оплата за загрязнение окружающей среды	17 298,00
Юридические услуги	25 000,00
Аренда спец.техники	31 500,00
Расходы на содержание дорог	36 040,00
Расходы на покупку труб, запорной арматуры, промышленных метизов и пр.	3 700,00
РОП и обслуживание	11 917,00
Прокладка и ремонт центрального ПВХ водопровода	173 545,30
Услуги охраны	**570 935,00**
Вывоз мусора	**1 046 474,24**
Бухгалтерское обслуживание	405 000,00
Оплата больничного	**8 782,14**
Оплата труда	**2 786 625,90**
Прочие расчеты с персоналом	**18 000,00**
Страховые взносы	**835 987,76**
ГСМ	66 770,53
Канцелярские расходы	4 130,88
Коммунальные услуги и иные расходы на содержание помещений, зданий	25 000,00
Малоценное оборудование и запасы	99 700,00
Обслуживание триммера/бензопилы (ГСМ, запчасти)	7 298,47
Подключение видеокамер и обслуживание	50 400,00
Прочие расходы на содержание организации	8 972,54
Расходы на контору	27 859,73
Расходы на содержание транспортного средства (запчасти, ремонт и т.д)	96 765,00
Страхование (ОСАГО)	4 788,71
Транспортные услуги	5 000,00
Услуги связи и интернет	78 414,35
Установка и обслуживание шлагбаума	3 050,00
Хозяйственные расходы	111 986,43
Электроэнергия массив	**8 048 526,68**
Расходы на приобретения электрооборудования и электротоваров	85 643,00
Электромонтажные работы	21 400,00

Отчет о результатах работы СНТ

Электрохозяйство:

- заключен договор о регламентном обслуживании трансформаторов и высоковольтных сетей. Проведено техническое обслуживание трансформаторов;
- отсутствие контроля потребления электричества и ежемесячных оплат, увеличило недоплаты садоводов более 3 млн руб;

Водопровод:

- Летний водопровод требует обновления и реконструкции
- Проводились восстановительные работы на аварийных участках;
- в 2025 и 2026 году отказались от целевого сбора и реализации проекта водопровода для СНТ;

Дорожная сеть СНТ:

- работы по ремонту и созданию твердого дорожного покрытия не проводились;

Охрана общего имущества СНТ:

- Расторгнут договор с ЧОП ЭЛЛАДА стоимостью 3,2 млн
- Установлен автоматический шлагбаум на 4 массиве и на центральной улице;

Административные работы и благоустройство СНТ:

- СНТ присвоен корректный Юридический адрес: г.Волгоград, ул.Ленина, д13
- Реализована возможность использования ЛК 1С садовод, для оплаты взносов;
- Работы по благоустройству не проводились;

Отчет правления СНТ о проведенной работе

ВЫВОДЫ:

- Текущий бюджет покрывает только системные расходы, в ущерб статей благоустройство и модернизация основных средств СНТ;
- Текущее состояние инфраструктуры поддерживается в рабочем состоянии, но требует регламентного обслуживания и обновления (электрохозяйство, дорожная сеть, водопровод);
- Большое количество задолженностей садоводов, брошенных участков и **недоплаты за электроэнергию** не позволяют развивать и модернизировать инфраструктуру СНТ в заявленном объеме, что является ключевой проблемой нашего Товарищества;

К сведению: общая задолженность садоводов по взносам перед СНТ составляет более 15 млн рублей, недоплата за потребленную электроэнергию – более 3 млн руб ежегодно

Официальная инфляция по итогам 2024 году составила 9,5%, по итогам 2025 года 5,6% , по итогам 2026 года 5,5 % (суммарно за три года 20,6%)

В связи с ростом инфляции, и ежегодным повышением цен и тарифов, размер членского взноса на уровне 2024-2025 года в размере 1850 руб за сотку является не достаточным для сохранения работоспособности и развития инфраструктуры СНТ, а так же обеспечения функционирования всех служб

Отчет правления СНТ о проведенной работе

ВЫВОДЫ:

- В 2025 и 2026 году, обязательства перед садоводами по оказанию услуг выполнены в полном объеме: подача воды, вывоз мусора, обеспечение энергоснабжения;
- В полном объеме уплачены обязательные налоги и сборы;
- В полном объеме исполнены все обязательства перед внешними поставщиками и штатными работниками СНТ;
- Бюджет 2025 года имел отрицательный баланс в размере минус 1,58 млн, а бюджет 2026 года имеет положительный баланс 1,24 млн, в основном за счет сокращения расходов на охрану СНТ!

- Исходя из вышеизложенного, и необходимости реализации положений закона ФЗ-217, членский взнос в 2025 и 2026 году утвердить в размере 1850 рублей за сотку.

Отчет правления СНТ о проведенной работе

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ РАСХОДОВ:

- Оптимизация охраны. Расторжение договора с ЧОП. Позволило сохранить в бюджете СНТ 2,5 млн рублей в год;
- Соблюдение Правил обращения с ТКО. Дополнительный вывоз растительных отходов (веток, травы) с кольца автобуса и от правления, обходится СНТ в 600-900 тысяч в год, которые важно сохранить в бюджете;
- Выход из членства союза садоводов – позволит сохранить в бюджете СНТ 100 тысяч рублей ежегодно;
- Установка ИПУ на опоры всем садоводам, контроль ежемесячной оплаты за потребленную электроэнергию (в приоритете установка тем кто бывает зимой, отключение должников не собственников, - позволит сохранить в бюджете СНТ более 3 млн рублей в год ;
- Оплата взносов через личные кабинеты и по квитанции позволит сохранить в бюджете СНТ 450 тысяч рублей
- Работа с Администрацией по брошенным участкам позволит увеличить бюджет СНТ более чем на 3 млн рублей в год
- Продолжать предсудебную работу и судебные взыскания с должников (в 2026 году было подано более 30 судебных претензий
- Оптимизация штатного состава. Работа по договорам ГПХ в сезонный период\сезонная оплата полставки

Организация работы правления СНТ

- Утверждение положения СНТ о работе членов правления;
- Прием анкет кандидатов на формирование Правления СНТ СТРОИТЕЛЬ;
- Прием анкет кандидатов на формирование Ревизионной комиссии СНТ СТРОИТЕЛЬ;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» 6 приоритетных направлений СНТ:

- Электро-снабжение
- Водо-снабжение
- Охрана СНТ
- Дороги
- Пожарная безопасность
- Благоустройство СНТ

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Текущее состояние:

- Общее состояние электрохозяйства – удовлетворительное. Проведена глобальная реконструкция сетей и закончена в 2018 году (заменены опоры ЛЭП, заменен провод на СИП, проведена ревизия трансформаторов);
- Несоответствие подключения строений к электросети СНТ, законодательству РФ (отсутствуют договора с садоводами, акты ввода в эксплуатацию и документы на ИПУ);
- Отсутствует возможность контроля показаний ИПУ, в связи с установкой вне зоны доступа (в домах);
- Отсутствует системность оплаты за электроэнергию;
- Сумма сборов за потребленную садоводами электроэнергию меньше суммы оплаты в сбыт (более 3 млн рублей);

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

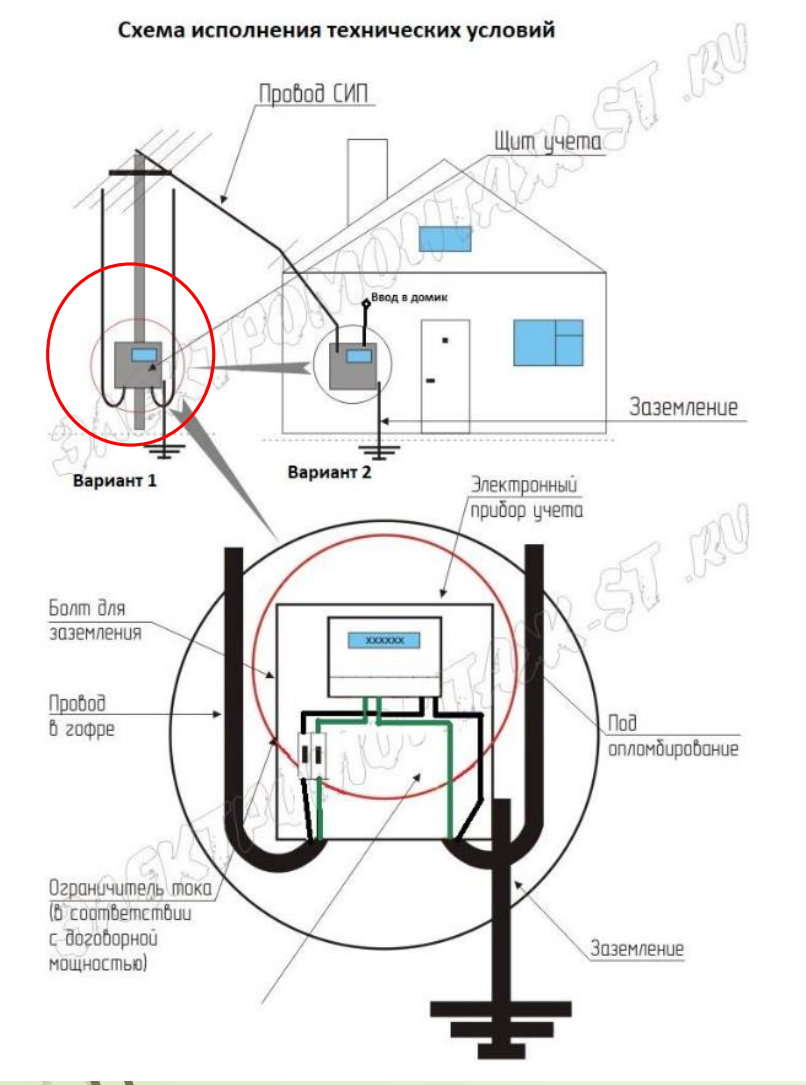
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

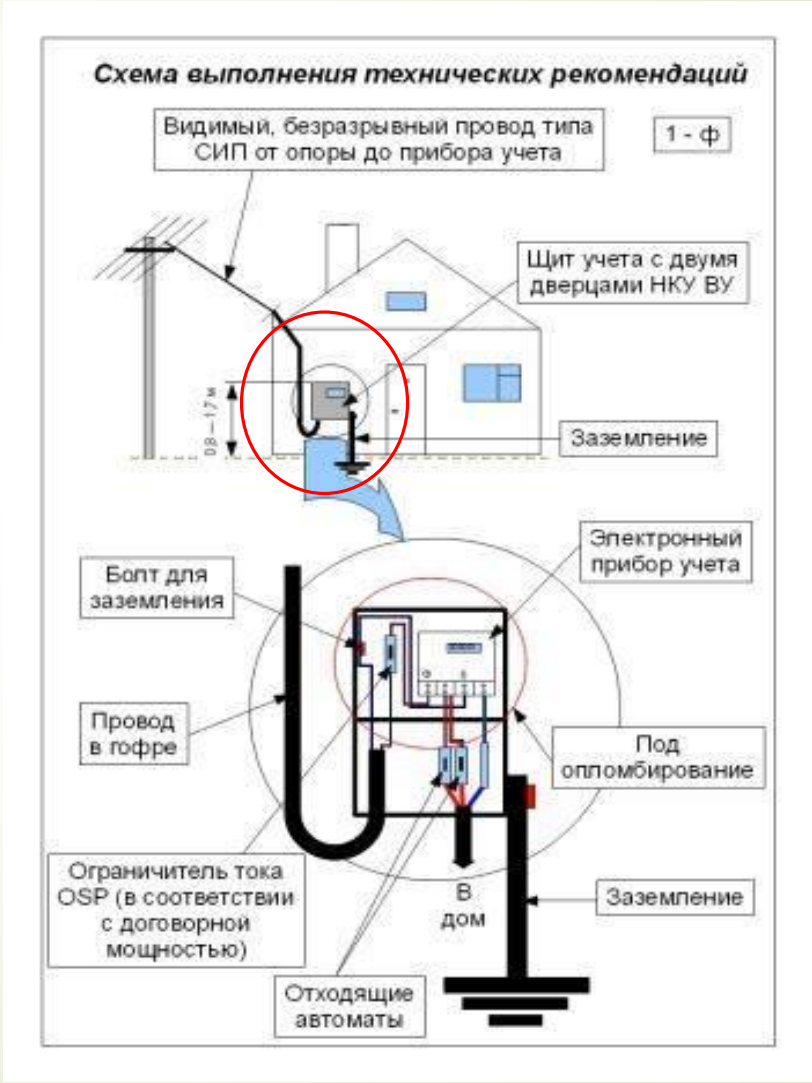
необходимые мероприятия:

- Контроль исполнения Положения об электроснабжении в СНТ;
- Приведение техприсоединений в соответствие с законодательством;
- Обязательное заключение договоров компенсации оплаты электроэнергии собственников с СНТ СТРОИТЕЛЬ;
- Установка на каждый участок новых ИПУ на опоре, с пломбированием вводного бокса;
- Установка счетчиков ФОБОС всем садоводам на прямых договорах.
- Проведение проверок корректного потребления и оплаты электроэнергии, комиссией СНТ по использованию энергоресурсов;
- Отключение от сети не собственников, при наличии любой задолженности;
- Ограничение подачи ресурса должникам;
- Контроль ежемесячной оплаты за электроэнергию постоянно проживающих на территории СНТ;
- Модернизация текущего электрохозяйства СНТ;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:





Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Текущее состояние:

- Отсутствие договора на водопользование с ВБУ;
- Существенные проблемы с поливом на 4 и 3 массивах и Продольной;
- Отсутствие корректно работающей системы (несоответствие водопровода расчетной мощности в связи с образованием 3 и 4 массивов);
- Критически изношенная система металлического водопровода (срок службы металлических труб 20 лет при должном обслуживании);
- Требуется капитальный ремонт водозаборной системы (установка плавного пуска, выполнение требований по безопасности);

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

необходимые мероприятия:

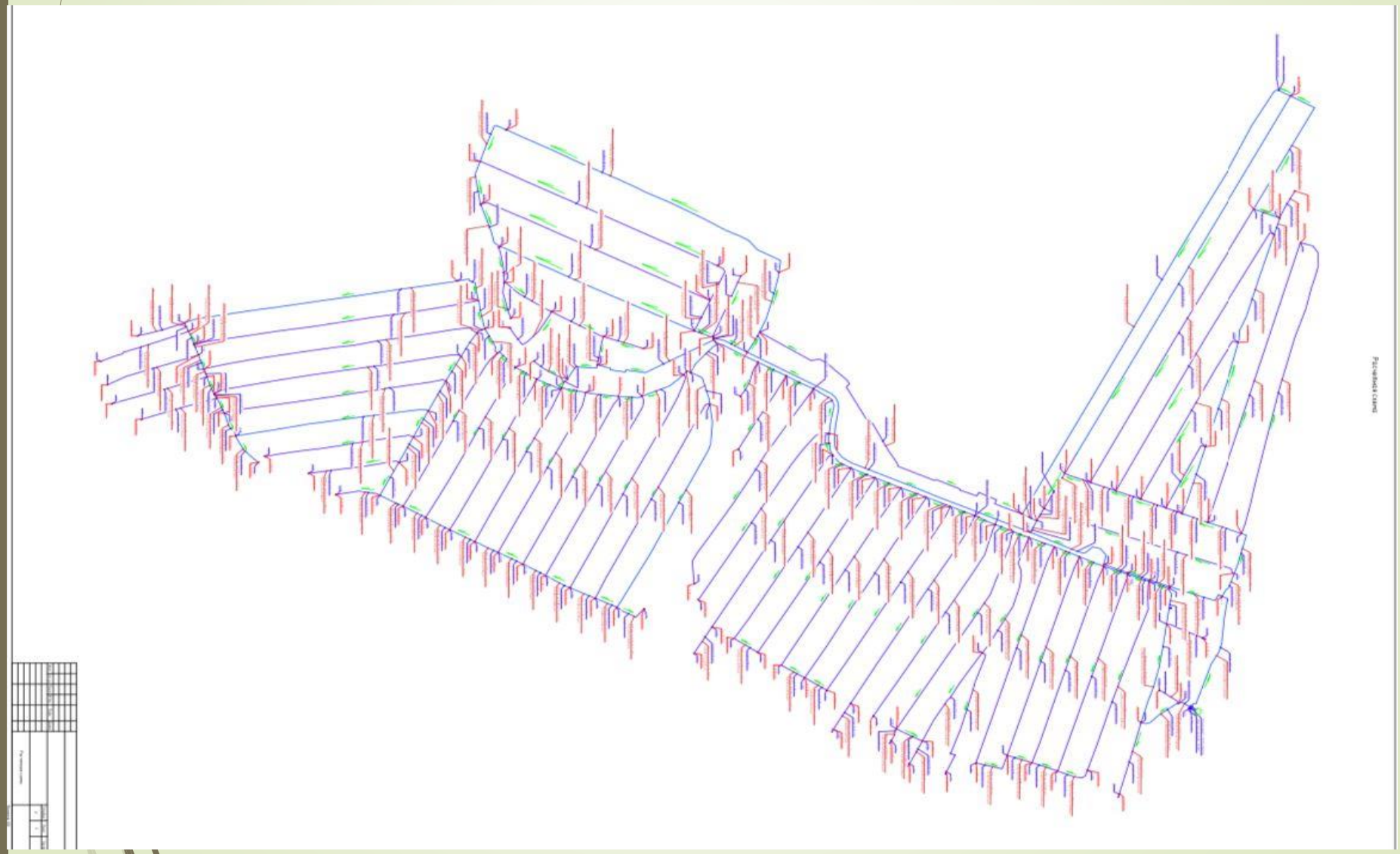
- Заключение договора на водопользование с ВБУ, согласно законодательства, с установкой системы учета объема потребленного ресурса на водокачке;
- Сбор целевого взноса на модернизацию водопровода;
- Ремонт аварийных участков действующей системы;
- Составление сметы проекта водопровода;
- Полная замена металлического водопровода на пластиковый, по проекту, СОГЛАСНО ГРАФИКА ЗАМЕНЫ!;

центральная магистраль - 4 массив - 3 массив - 2 массив - 1 массив.

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Проект системы летнего водопровода:



Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ И ИМУЩЕСТВА СНТ :

Текущее состояние:

- Расторгнут договор с ЧОП Эллада, по причине высокой стоимости и неэффективной работы организации;
- Установлен шлагбаум на ул.Центральная и на въезде на 4 массив;
- Установлено 13 камер видеонаблюдения по периметру СНТ;
- Отсутствует оборудованное помещение под КПП на въезде в СНТ;
- Отсутствует ограждение периметра СНТ вдоль 3 и 4 массивов;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ И ИМУЩЕСТВА СНТ:

Необходимые мероприятия:

- Организация КПП на въезде в СНТ (приобретение бытовки);
- Прием 2 сотрудника - оператора КПП, в зимний период (ноябрь-март);
- Установка монитора контроля в помещении КПП;
- Контроль въезда/выезда в СНТ грузового транспорта (заявка, журнал);
- Принятия Положения об охране и мерах безопасности в СНТ;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

ДОРОГИ:

Текущее состояние:

- Огромная территория СНТ (более 40 км дорог);
- Изношенная дорожная система;
- Большая часть дорог с грунтовым покрытием;
- Сложные участки на подъемах на 1 и 2 массивах;
- Имеются не проездные улицы;
- Ремонт аварийных участков улиц (ямочный ремонт);

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

ДОРОГИ:

необходимые мероприятия:

- Выравнивание спусков\подъемов 1 и 2 массивы трактором;
- Капитальный ремонт проездов будет производиться по письменным заявлениям садоводов, при наличии бюджета;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»
Утилизация ТБО:

Текущее состояние:

- На территории СНТ располагается 2 площадки сбора ТБО ;
- Несанкционированные свалки в овраги и на заброшенные участки;
- Нарушение правил утилизации ТБО садоводами;
- Тарифы на утилизацию: региональный оператор 565,77 р за 1 м3
- Тарифы на вывоз негабаритного мусора от 1000 р за 1 м3;
- Дополнительная оплата за вывоз негабаритного мусора (ветки, мебель, строительный мусор) составила 373 т.р.;
- Доплата за подбор мусора вокруг контейнеров 250 т.р. в год
- **ИТОГО за мусор в 2025 год оплатили 1 832 000 руб**;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»
Утилизация ТБО:

необходимые мероприятия:

- Проведение инструктажа всем членам СНТ о правилах утилизации ТБО;
- Соблюдение Правил обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) (Утверждены Постановлением Правительства РФ № 293 от 7 марта 2025 года)
- Утилизация строительных и растительных отходов, производится силами и средствами их владельца!
- Обращения СНТ в органы надзора по нарушителям;
- Произвести частичную очистку стихийных свалок от мусора;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

Текущее состояние:

- Деревья под проводами, приводящие к обрыву ЛЭП и пожару;
- Заросшие проезды по улицам (кустарники, деревья, предметы) (ширина проезжей части не менее 3,5 метра согласно требований МЧС);
- Наличие непроездных улиц (пожарная машина застряла на 5 улице 1 массива, в связи с чем полностью сгорел дачный дом);
- Не санкционированные свалки в овраги;
- Большое количество брошенных участков;
- Отсутствие положения/регламента по пожарной безопасности, в случае ЧП;
- Отсутствие достаточного количества пожарных щитов в СНТ (в требованиях 1 щит на 20 участков);
- Отсутствие мотопомпы в СНТ, на случай ЧП (в требованиях не менее двух передвижных мотопомп);

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ» ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

необходимые мероприятия:

- Проведение противопожарного инструктажа всем членам СНТ под роспись, согласно положения ППБ;
- Сформировать план схему СНТ, с указанием проездов, путей эвакуации, размещения средств пожаротушения и гидрантов, а так же пути подъезда к водоему;
- Провести обрезку деревьев и растительности под проводами и ограничивающих проезд транспорта в т.ч. пожарной спецтехники;
- Произвести очистку стихийных свалок от мусора;
- Увеличить количество пожарных щитов в СНТ;
- Приобрести 1 мотопомпу на случай ЧП;
- Обращения СНТ в органы надзора по нарушителям;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»
БЛАГОУСТРОЙСТВО СНТ:

Текущее состояние:

- Установлено более 100 фонарей освещения по ул.Продольная и по массивам;
- 4 остановки требуют ремонта (неудобные скамьи, грунтовый пол, неопрятное состояние);
- Заросшие и не обустроенные пляжи;
- Прилегающая территория правления и интерьер офиса требует благоустройства и проведения ремонта;

Планирование развития СНТ «СТРОИТЕЛЬ»
БЛАГОУСТРОЙСТВО СНТ:

необходимые мероприятия:

- Проведение субботников с привлечением всех членов СНТ (уборка, покос травы, обрезка кустов и деревьев на территориях, прилегающих к участкам);
- Проведение ремонта родника (бетонирование площадки);
- Проведение ремонта 4 остановочных комплексов;
- Размещение дополнительных фонарей освещения на территории СНТ;
- Очистка территории пляжей;
- Проведение ремонта зданий правления на массиве и в городе, а так же кровли водокачки;

Штатное расписание 2027 проект:

В целях реализации задач по функционированию СНТ и выполнению хозяйственных работ, предлагается следующее штатное расписание:

№ пп	Должность ШТАТ	ОКЛАД	Ед.измерения	Количество месяцев	**2975904,5**
1	Председатель	68334	1	12	820008
2	Бухгалтер-кассир делопроизводитель	54667	1	12	656004
3	Энергетик	45000	1	12	540000
4	Электрик (апр-окт)	40000	1	7	280000
4	Электрик (ноя-мар)	40000	0,5	5	100000
5	Моторист (апр-окт)	35145	2	7	492030
5	Моторист (ноя-мар)	35145	0,5	5	87862,5
№ пп	**Сезонная работа по договору**	**ОКЛАД**	**Ед.измерения**	**Количество месяцев**	**1584395**
1	Слесарь/водитель (апр-окт)	38340	1	7	268380
2	Сварщик (апр-окт)	50000	1	7	350000
3	Разнорабочий (апр-окт)	35145	1	7	246015
5	Оператор КПП	30000	2	12	720000
	ИТОГО ФОТ				4560300
	Налог 30%				1368090
	Бюджет				**5928389**

Сессия вопросов и ответов:

Спасибо за внимание!